

I. Všeobecné ustanovenia

1.1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky na vykonanie Diela/Prác/Služby (ďalej len „VOP“) sa aplikujú na všetky zmluvy, bez ohľadu na formu, ktoré spoločnosť MPorte s.r.o., so sídlom Stará Bystrica 167, 023 04 Stará Bystrica, IČO: 50 500 775, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 66328/L uzaviera za účelom vykonania Diela/Prác/Služby. Aplikácia (všeobecných) obchodných podmienok druhej zmluvnej strany alebo akýchkoľvek iných (všeobecných) obchodných podmienok je týmto výslovne vylúčená, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo musí okrem vlastností výslovne dohodnutých v Zmluve spĺňať požiadavky v zmysle Podkladov a Pokynov, Rozhodnutí Príslušných orgánov a ostatných osôb, Právnych predpisov, ako aj technických noriem, TPP, obchodných zvyklostí a interných predpisov Objednávateľa, s ktorými bol Zhotoviteľ preukázateľne oboznámený; ktoré sa vzťahujú jednak na zhotovovanie Diela, ako aj na samotný predmet Diela. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že povinnosť v zmysle predchádzajúcej vety sa primerane vzťahuje aj na skladovanie vecí, materiálov a/alebo Technologických zariadení potrebných na vykonanie Diela (ďalej len „VOP“) sa aplikujú na všetky zmluvy o dielo, bez ohľadu na formu, ktoré spoločnosť MPorte s.r.o., so sídlom Stará Bystrica 167, 023 04 Stará Bystrica, IČO: 50 500 775, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 66328/L uzaviera za účelom vykonania Diela. Aplikácia (všeobecných) obchodných podmienok druhej zmluvnej strany alebo akýchkoľvek iných (všeobecných) obchodných podmienok je týmto výslovne vylúčená, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

1.3. Zmeny/vylúčenie aplikácie týchto VOP alebo ktoréhokoľvek z ich ustanovení sú pre zmluvné strany záväzné iba vtedy, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodli v Zmluve. V rozsahu, v ktorom sa ustanovenia Zmluvy líšia od ustanovení VOP, majú odchýlné dojednania Zmluvy prednosť pred znením týchto VOP.

1.4. Tieto VOP sú v súlade s ustanovením § 273 Obchodného zákonníka neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

1.5. Definície pojmov

Pojmy, písané veľkými začiatočnými písmenami, používané v Zmluve, týchto VOP, alebo

dokumentácii, ktorá súvisí so Zmluvou, majú význam, ktorý je definovaný v Zmluve, týchto VOP, alebo inej dokumentácii ktorá súvisí so Zmluvou.

BOZP bezpečnosť a ochrana zdravia pri prác

OOPP osobné ochranné pracovné prostriedky

PO ochrana pred požiarmi

Dielo súhrn činností Zhotoviteľa, vykonávaných na základe Zmluvy, ktoré spočívajú v zhotovení/ uskutočnení Stavby/Prác/Služby, vypracovaní Dokumentácie a uskutočnení Súvisiacich činností. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Dielom sa rozumie každá činnosť Zhotoviteľa vykonávaná na základe Zmluvy a to bez ohľadu na to, či má výsledok tejto činnosti Zhotoviteľa charakter diela v zmysle ustanovenia § 536 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo diela v zmysle ustanovenia § 3 a § 4 Autorského zákona, alebo či výsledok tejto činnosti je alebo nie je hmotne zachytiteľný, resp. že na úpravu práv a povinností zmluvných strán sa na základe dohody zmluvných strán primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka;

Práce súhrn činností vykonávaných Zhotoviteľom na základe Zmluvy, ak výsledok činnosti Zhotoviteľa nie je hmotne zachytiteľný, rôzny od vykonávania činností všeobecne vnímaných ako Služba, avšak v zmysle dohody zmluvných strán sa považuje za Dielo a na úpravu práv a povinností sa na základe dohody zmluvných strán použijú ustanovenia týchto VOP a Zmluvy.

Stavba stavba jej časti, zariadenia, vybavenie a pozemok na ktorom stavba stojí, všetky jej súčasti a iné. Časť Diela, ktorá spočíva v realizácii všetkých zemných, stavebných, montážnych a prepojovacích prác, zhotovenie všetkých prevádzkových súborov, ktoré tvoria technologickú časť Stavby, všetkých stavebných objektov a zabezpečenia všetkých vecí, materiálov a zariadení, ktoré majú byť jej súčasťou, ako aj realizácia spätných úprav terénu a povrchov po ukončení zhotovovania Stavby do pôvodného stavu, resp. do stavu v zmysle podmienok Rozhodnutí Príslušných orgánov a ostatných osôb a/alebo Pokynov Objednávateľa, všetko v rozsahu stanovenom Zmluvou, inak v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia účelu Zmluvy

Stavenisko – stavenisko a jeho časti, zariadenia, vybavenia a pozemok na ktorom sa stavenisko nachádza, všetky jeho súčasti a iné. Graficky vyznačená oblasť z celkového staveniska odovzdaná zhotoviteľovi v súvislosti s výkonom diela.

Zhotoviteľ – osoba, s ktorou Objednávateľ uzatvára Zmluvu za účelom vykonania Diela/Prác/Služby a súčasne jeho pracovníci, jeho subdodávateľa a akékoľvek tretie osoby prizvané Zhotoviteľom na stavenisko

II. Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo, ktorého špecifikácia je uvedená v Zmluve, v termíne a cene podľa Zmluvy, a záväzok Objednávateľa vykonať Dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú Cenu Diela.

2.2. Objednávateľ nie je povinný dodať Zhotoviteľovi veci, materiály, Technologické zariadenia ani poskytnúť zariadenia Objednávateľa potrebné na vykonanie Diela, ak nie je v Zmluve a/alebo Podkladoch uvedené inak

2.4. Zhotoviteľ vykonáva Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2.5. Zhotoviteľ vykonáva Dielo s vynaložením odbornej starostlivosti, efektívne a v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami, tak aby bol splnený účel podľa Zmluvy.

III. Miesto plnenia a termín plnenia

3.1. Dielo sa zhotovuje na mieste určenom Objednávateľom, alebo na mieste, ktoré vyplýva z charakteru vykonávaných činností v zmysle špecifikácie podľa Zmluvy. Miestom odovzdania Diela je miesto určené Objednávateľom, alebo vyplýva z charakteru vykonávaných činností v zmysle špecifikácie podľa Zmluvy, alebo sídlo Objednávateľa.

3.2. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi vstup na miesto plnenia za účelom vykonania Diela a/alebo za účelom odstránenia väd, ak je to potrebné, v pracovnom čase, na základe predchádzajúcej žiadosti Zhotoviteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi požiadavku na vstup v dostatočnom predstihu, pričom je povinný definovať predpokladaný čas nevyhnutný na vykonanie činností súvisiacich s plnením Zmluvy.

3.3. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať/ukončiť/vykonať Dielo v termíne plnenia dohodnutom v Zmluve.

3.4. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo pred dohodnutým termínom plnenia.

IV. Prevzatie Diela a vykonanie skúšok Diela

4.1 Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

4.2 Dňom odovzdania diela Objednávateľovi na Objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na diele.

V. Práva a povinnosti týkajúce sa BOZP, PO a ochrany životného prostredia

Ochrana životného prostredia

5.3. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný dodržiavať ustanovenia Právnych predpisov o ochrane životného prostredia.

5.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť následky takeého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody. Zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené.

5.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Právne predpisy na úseku ochrany vôd, najmä vykonať primerané opatrenia pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a plniť povinnosti v oblasti prevencie. Ak Zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou mimoriadne zhoršenie vôd, vystupuje ako pôvodca a zodpovedá za zneškodnenie mimoriadneho znečistenia a odstránenie jeho škodlivých následkov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť príslušné doklady, povolenia, súhlasy a potrebné vyjadrenia Príslušných orgánov ochrany vôd.

5.6. Ak sa predmet plnenia Zmluvy týka zariadenia zdroja znečisťovania ovzdušia, alebo môže akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť emisie znečisťujúcich látok alebo predstavuje zmenu príslušnej dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť schválenie Právnych predpisov požadovaných dokladov a získanie potrebných vyjadrení a súhlasov Príslušných orgánov ochrany ovzdušia.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o odpady, vrátane stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri servisných, čistiacich, udržiavacích, stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo v mieste podnikania, alebo v inom mieste pôsobenia Objednávateľa Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť všetky povinnosti držiteľa odpadov v zmysle Zákona o odpadoch najmä nie však výlučne je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim vplyvom, zhromažďovať oddelene nebezpečné druhy odpadov podľa ich druhov, označovať odpady určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so Zákom o odpadoch a osobitnými Právnych predpisov, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to tak že; Objednávateľovi poskytne informáciu, či je odpad možné využiť v súvislosti s plnením podľa Zmluvy, pokiaľ to nie je možné vyžiada si od Objednávateľa stanovisko k tomu, či má Objednávateľ záujem odpad využiť iným spôsobom, v prípade záporného stanoviska Objednávateľa bude Zhotoviteľ postupovať podľa Zákona o odpadoch a odpad spracuje v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:

- i. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúkne na prípravu na opätovné použitie inému,
- ii. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na

opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

iii. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému, iv. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Za akékoľvek pochybenie zodpovedá Zhotoviteľ a to aj v prípade ak Objednávateľ neupozornil na nebezpečný odpad

5.8 Zhotoviteľ je pri plnení v zmysle Zmluvy povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch, ak nie je v príslušných ustanoveniach zákona o odpadoch ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať pri plnení v zmysle Zmluvy evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, minimálne vo forme evidencie tzv. vážnych lístkov, resp. dokladov o odovzdaní a prevzatí odpadu oprávnenej osobe na prevzatie, resp. zneškodnenie odpadu, a túto evidenciu Objednávateľovi priebežne odovzdávať, kedykoľvek na požiadanie, resp. minimálne mesačne pozadu počas vykonávania Diela, ďalej ku koncu príslušného kalendárneho roka, pričom poslednú aktualizáciu tejto evidencie je povinný priložiť Objednávateľovi najneskôr k poslednému Preberaciemu protokolu k Dielu. Zhotoviteľ je pri odovzdávaní evidencie o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi povinný Objednávateľovi odovzdať originály vážnych lístkov.

5.9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Právne predpisy o ochrane pred hlukom a vibráciami. Zhotoviteľ je povinný technickými, organizačnými a inými vhodnými opatreniami zabezpečiť, aby hluk neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty ustanovené Právnymi predpismi.

5.10. Zhotoviteľ je povinný Zariadenia Zhotoviteľa prevádzkovať a udržiavať v takom technickom stave, aby nedochádzalo k úniku ropných látok, alebo iných nebezpečných látok. V prípade zistenia porušenia tohto záväzku má Objednávateľ právo pozastaviť prevádzku týchto mechanizmov a vykázať ich z miesta vykonávania Diela.

BOZP a PO

5.11 Ak na jednom pracovisku plnia úlohy pracovníci Objednávateľa a Zhotoviteľa, musí byť spolupráca týchto osôb pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie BOZP, koordinácia činností a vzájomná informovanosť medzi nimi zabezpečená v súlade s Projektovou Dokumentáciou, osobitne s plánom BOZP.

5.12 Náklady, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržiavania požiadaviek BOZP a OPP Zhotoviteľom, znáša Zhotoviteľ

5.13 V prípade vykonávania montážnych, opravárenských, stavebných, revízných, zväračských a iných odborných prác na Pracovisku Objednávateľa alebo na zariadeniach Objednávateľa, Zhotoviteľ

zabezpečí vybavenie pracoviska pre bezpečný výkon práce. Práce sa môžu začať až vtedy, ak je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené.

5.14 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy svojich pracovníkov na Pracoviskách Objednávateľa a za registráciu pracovných úrazov, ich evidenciu a hlásenie v zmysle Právnych predpisov. Zároveň je povinný o pracovnom úraze bezodkladne informovať bezpečnostného technika Objednávateľa

5.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s Právnymi predpismi na úseku BOZP a OPP a internými predpismi Objednávateľa, s ktorými bol preukázateľne oboznámený

5.16 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o možných nebezpečenstvách, ohrozeniach, rizikách a o preventívnych opatreniach na základe vypracovaného registra rizík, vyplývajúceho z vykonávaných prác v zmysle Právneho predpisu o BOZP. Zároveň je povinný informovať Objednávateľa o opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu pracovníkov

5.17 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Stavby spolupracovať s koordinátorom dokumentácie a koordinátorom bezpečnosti, ktorého určil Objednávateľ v zmysle Právnych predpisov.

5.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť príslušné oprávnenia pre pracovníkov jednotlivých profesií pre práce s požiadavkou na odbornú, prípadne zdravotnú spôsobilosť (zvárači, práce vo výškach a pod.).

5.19 Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s Objednávateľom pred začatím plnenia Zmluvy zabezpečiť oboznámenie svojich pracovníkov s platnými internými predpismi BOZP, PO a životného prostredia.

5.20 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby pracoviská, Zariadenia Zhotoviteľa a pod. boli udržiavané, resp. prevádzkované v súlade so zásadami BOZP a PO. Za tým účelom je Zhotoviteľ povinný vykonávať ich potrebnú údržbu a opravy.

5.21 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz fajčenia a zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok na mieste plnenia v zmysle Zmluvy, na stavenisku a stavbe Objednávateľa, ako aj zákaz na tieto miesta vstupovať pod vplyvom alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok a zákaz uvedené nápoje/látky na tieto miesta vnášať, pričom je Zhotoviteľ povinný dôsledne zabezpečiť dodržiavanie týchto zákazov všetkými pracovníkmi Zhotoviteľa.

5.22 Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov na vlastné náklady OOPP spôsobom zodpovedajúcim rizikám pracovnej činnosti.

5.23 Činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je Zhotoviteľ povinný vykonávať len v súlade s pokynom na zabezpečenie ochrany pred požiarom vydaným zodpovednou osobou Objednávateľa Činnosti na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je Zhotoviteľ povinný vykonávať v súlade s príslušným požiarom poriadkom pracoviska. V prípade požiaru je Zhotoviteľ povinný ohlásiť požiar na ohlasovňu požiarov.

5.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť Objednávateľovi vykonávať na stavenisku, stavbe, pracovisku kontroly zamerané na oblasť BOZP, PO a ochrany životného prostredia vrátane kontrol požívania alkoholu, omamných alebo psychotropných látok.

VI. Cena Diela, mena a platobné podmienky

6.1. Jednotková cena Diela dohodnutá v Zmluve a/alebo Objednávke je pevná a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené s plnením predmetu Zmluvy, ako náklady na obstaranie, materiál, výrobu, pracovnú silu, technické vybavenie, prepravné a náklady vykladania Diela a/alebo jeho časti, resp. vecí použitých na zhotovenie Diela v mieste plnenia, dane, clá a iné poplatky súvisiace s dovozom, poplatky súvisiace s certifikáciou výrobkov, správne a obdobné poplatky vyberané akýmkoľvek Príslušným orgánom, správne poplatky pri zabezpečovaní vydávania Rozhodnutí Príslušných orgánov a ostatných osôb, ak je zabezpečenie ich vydania súčasťou Diela a v Zmluve nie je dohodnuté inak, náklady na nakladanie s odpadom, resp. plnenie akýchkoľvek povinností v zmysle Právnych predpisov týkajúcich sa odpadov plnenie ktorých vyplýva Zhotoviteľovi z Právnych predpisov alebo na plnenie ktorých sa zaviazal v zmysle Zmluvy, náklady na zaškolenie Objednávateľom určených osôb, ak je v zmysle Zmluvy poskytované, ako aj cena dokladov, ktoré sa na Dielo vzťahujú a ktoré sú potrebné na jeho prevzatie a užívanie ako aj Dokumentácie vypracovávanej v zmysle Zmluvy alebo s Dielom súvisiacej.

6.2. Objednávateľ je oprávnený ponížiť cenu diela o poplatky za bankové prevody, ktoré znáša vo výške 0,4 % z každej úhrady realizovanej v prospech Zhotoviteľa. Zhotoviteľ týmto vyjadruje svoj súhlas s touto úpravou ceny diela. Objednávateľ je oprávnený uskutočniť toto poníženie v priebehu fakturácie, alebo na jej konci, podľa vlastného uváženia a rozhodnutia. Týmto ustanovením sa zabezpečuje flexibilná úprava ceny diela, ktorá odzrkadľuje náklady na prevody."

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rámci Podkladov, ktoré mu boli odovzdané počas rokovaní o obsahu Zmluvy, v rámci Výberového konania a pri podpise Zmluvy (a/alebo Čiastkovej zmluvy), mu boli poskytnuté údaje, dokumenty, doklady a informácie, ktoré môžu byť relevantné pre plnenie Zhotoviteľa podľa Zmluvy a sú pre plnenie podľa Zmluvy dostatočné ako východiskové údaje

7.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Podklady preskúmal a detailne sa oboznámil s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v Podkladoch, vrátane požiadaviek uvedených v Rozhodnutiach Príslušných orgánov a ostatných osôb, a to aj v nadväznosti na požiadavky Zmluvy. V súvislosti s uvedeným Zhotoviteľ prehlasuje, že neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v Podkladoch, ktoré by mohli

ovplyvniť vykonanie Diela riadne a včas v súlade so Zmluvou

7.3 Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich prác všetky údaje a výmery týkajúce sa diela podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby schválenej príslušným stavebným úradom ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe a stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť so schválenou projektovou dokumentáciou stavby pred uzavretím tejto zmluvy o dielo a upozorniť najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy na všetky odlišnosti, chyby, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní resp. by neumožnili jeho kolaudáciu. V prípade ak do dňa podpisu zmluvy o dielo nedošlo k písomným výhradám Zhotoviteľa v súvislosti s projektovou dokumentáciou, má sa za to, že Zhotoviteľ nemá žiadne výhrady. V prípade porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľa, zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za všetku škodu, ktorá mu v dôsledku tohto porušenia povinnosti Zhotoviteľa vznikla, ktorú je povinný nahradiť objednávateľovi vrátane ušlého zisku.

7.4. V prípade, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávateľa, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu akýchkoľvek faktúr vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom splnené. Počas doby zdržania platieb podľa tohto odseku zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávatelom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov voči Zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávatelovi písomne preukázané, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vyplývajúcich zo zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi Zhotoviteľa zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa. V prípade, ak práce a dodávky, ktoré Objednávateľ uhradil za Zhotoviteľa jeho subdodávateľovi, boli Zhotoviteľovi už uhradené, je Objednávateľ oprávnený sumu uhradenú subdodávateľovi uplatniť si voči Zhotoviteľovi.

7.5. Stavbyvedúci Objednávateľa a Stavebný dozor Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život, zdravie pracujúcich na stavbe alebo životné prostredie, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia akékoľvek škody.

7.6. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vykonanie diela, za bezpečnosť, ochranu života a zdravia vlastných pracovníkov, pracovníkov všetkých jeho subdodávateľov a aj ostatných osôb Zhotoviteľom prizvaných na stavbu a stavenisko, za bezpečnosť, ochranu zdravia a požiarnu bezpečnosť a ochranu životného prostredia počas vykonávania diela, a aj za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a ochrany životného prostredia na celom stavenisku a jednotlivých častiach stavby a staveniska.

7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, stavenisku ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto škody boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek

ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.

7.8. Zhotoviteľ berie na vedomie a bezvýhradne súhlasí, že akýkoľvek vstup a pohyb Zhotoviteľa, jeho pracovníkov, jeho subdodávateľov a akýchkoľvek tretích osôb Zhotoviteľom prizvaných na stavenisko je na časti staveniska mimo graficky vyznačenej časti staveniska ktoré bolo Zhotoviteľovi odovzdané a súčasne Zhotoviteľom prevzaté prísne zakázané. V súvislosti s týmto porušením vzniká Objednávateľovi právo a Zhotoviteľovi povinnosť úhrady zmluvnej pokuty vo výške 20% z celkovej ceny diela.

7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe a stavenisku. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela zabezpečiť, aby sa neznečisťovalo stavenisko a stavba, ani jeho najbližšie okolie, bez ďalších náhrad pravidelne a po celý čas vykonávania diela odpratávať zo staveniska a stavby všetok stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.

7.10. Zhotoviteľ zabezpečuje a zodpovedá za vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred realizáciou v plnom rozsahu a na vlastnú zodpovednosť s čím bezvýhradne súhlasí. V prípade poškodenia akýchkoľvek inžinierskych sietí Zhotoviteľ preberá na seba plnú zodpovednosť a je povinný všetky poškodenia dať do pôvodného stavu a uhradiť všetky akékoľvek prípadné pokuty s čím bezvýhradne súhlasí. Zhotoviteľ súčasne potvrdzuje, že bude vykonávať všetky práce s náležitou starostlivosťou aby predišiel akýmkoľvek prípadným poškodeniam inžinierskych sietí.

7.11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavenisko a stavba na ktorom sa budú realizovať práce bude monitorované kamerovým systémom. Vzhľadom na túto skutočnosť Zhotoviteľ dáva súhlas s vyhotovovaním kamerového záznamu počas jeho oprávneného aj prípadného neoprávneného vstupu na stavenisko a stavbu. Súčasne si je Zhotoviteľ vedomí a súhlasí s použitím kamerového záznamu, prípadne fotografií

z tohto záznamu ako dôkazový materiál o prípadnom porušení zmluvne dohodnutých podmienok. Objednávateľ je oprávnený tento kamerový záznam uchovávať na dobu nevyhnutnú a slúžiacu k splneniu účelu týchto kamerových záznamov. Po dosiahnutí účelu týchto kamerových záznamov na ktorý boli uchovávané, budú následne zlikvidované. Zhotoviteľ je povinný o tejto skutočnosti informovať jeho zamestnancov, subdodávateľov a všetky tretie osoby zhotoviteľom prizvané na stavenisko a stavbu.

7.12. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou a prevádzkou od prvého dňa realizácie diela do dňa odovzdania diela a vypratania staveniska. Zhotoviteľ je povinný predložiť túto poistnú zmluvu a potvrdenie o úhrade poistného najneskôr v deň prevzatia staveniska aj bez osobitnej výzvy Objednávateľa. Zhotoviteľ následne po predložení potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škodu prejedná ich dostatočnosť s Objednávateľom. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas doby trvania zmluvy o dielo vyzvať Zhotoviteľa na predloženie potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou. V prípade ak sa preukáže, že zhotoviteľ nedisponuje platnými poistnými zmluvami od prvého dňa realizácie diela Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50% z celkovej ceny diela a súčasne je Objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy o dielo. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku znáša v plnej výške.

Pokiaľ Zhotoviteľ spôsobí škodu tretím subjektom v dôsledku svojej činnosti, poistné plnenie sa bude uplatňovať od poisťovne Zhotoviteľa.

7.13. Zhotoviteľ je povinný neustále udržiavať na prevzatej stavbe, stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok, čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.

7.14. Zhotoviteľ je povinný písomne oboznámiť Objednávateľa pri podpise zmluvy, či ním vykonávané dielo na základe zmluvy si bude vyžadovať špeciálnu údržbu a/alebo servis a jednoznačne a určito popísať nutné práce spojené s údržbou a/alebo servisom diela. Ak Zhotoviteľ oboznámil Objednávateľa s povinnosťou

údržby a/alebo servisu diela, toto oboznámenie bude tvoriť prílohu tejto zmluvy, na akékoľvek iné podmienkovanie plynutia záruky na dielo sa nebude prihliadať. Pokiaľ tak Zhotoviteľ nevykoná, má sa zato, že na plynutie poskytnutej záruky k dielu sa nevyžadujú žiadne práce spojené s údržbou diela a/alebo jeho servisom. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že práce spojené so servisom a/alebo údržbou diela nemajú vplyv na dohodnutú dĺžku záručnej doby a spôsob ich odstránenia

7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na stavbe ním prevedené budú zodpovedať parametrom Objednávateľom odsúhlaseného projektu príslušným stavebným úradom, budú v súlade s právoplatným stavebným povolením, vyjadreniami dotknutých orgánov, budú prevedené podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, STN-EN, STN ISO), v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarными, bezpečnostnými, stavebnými predpismi a v súlade s vyjadrením technickej inšpekcie ak sa k predmetnej stavbe vyjadrovala technická inšpekcia. V prípade ak Zhotoviteľ potrebuje akékoľvek dokumenty od objednávatel'a k tomu aby mohol dodržať všetky stanovené požiadavky, je Zhotoviteľ povinný si tieto dokumenty od Objednávateľa písomne vyžiadať. Objednávateľ nie je povinný poskytovať dokumenty bez písomného vyžiadania Zhotoviteľa

7.16 Zárukou preberá Zhotoviteľ záväzok, že predmet diela je vykonaný v zmysle zmluvy a že počas trvania záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v zmluve.

7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť oznámené vady bez zbytočného odkladu a v technicky čo možno najkratšom čase.

7.18 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd:

- do 24. hod. pri vadách brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
- do 3 dní pri vadách ostatných

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 5 dní odo dňa doručenia reklamácie, alebo v inej lehote stanovenej Objednávateľom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na účely uplatnenia reklamácie objednávatel'om u zhotoviteľa sa rozumie jej doručenie Zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v zmluve. Pod pojmom „doručenie“ sa myslí, kedy bola správa doručená adresátovi do emailovej schránky a nie kedy si ju adresát prečítal. Pri odoslaní reklamácie poštou sa zásielka považuje za doručenie tretí deň po jej odoslaní na adresu zmluvnej strany bez ohľadu na skutočnosť, či sa Zhotoviteľ o tomto odoslaní dozvedel, alebo nie. Na vylúčenie pochybností Zhotoviteľ prehlasuje, že nenastúpenie na odstránenie reklamovanej vady Zhotoviteľom v súlade s týmto bodom bez právne relevantného a preukázaného dôvodu a/alebo nečinnosť zhotoviteľa vo vzťahu k reklamovanej vade znamená, že svoju zodpovednosť za reklamovanú vadu v plnom rozsahu uznáva.

Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

7.19 V prípade oznámenia vady, kde sa doba trvania prác na odstránení vady predpokladá v trvaní viac ako 15 dní (z dôvodu väčšieho rozsahu vady a pod.) sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela preruší na nevyhnutný čas potrebný na odstránenie vady, a to dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávatel' nemôže dielo riadne užívať pre vady, za ktoré zodpovedá

Zhotoviteľ. Ak pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí diela za nové, začína pre takto vymenené časti diela plynúť nová záručná doba odo dňa ich výmeny v trvaní podľa článku X. bod 5. zmluvy.

7.20 Stavebný denník vedie stavbyvedúci Objednávateľa. Stavebný denník bude bezpečne uložený na stavbe a bude kedykoľvek k dispozícii Objednávateľovi a Zhotoviteľovi na stavenisku za účelom priebežnej kontroly postupu vykonávania diela. Zhotoviteľ aj objednávatel' má právo vyhotovovať si kópiu stavebného denníka. Ak akékoľvek zápisy v Stavebnom denníku vyhotoví Zhotoviteľ, tak tieto zápisy majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Pokiaľ si Zhotoviteľ uplatňuje voči Objednávateľovi nejaké právo toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list, e-mail), inak sa má za to, že právo nebolo uplatnené. V súvislosti so zápsmi Objednávateľa platí, že zakladajú práva a povinnosti zmluvným stranám vyplývajúce z tejto zmluvy a nie je potrebný osobitný úkon objednávatel'a na ich uplatnenie.

7.21 Podpísaný konateľ Zhotoviteľa v zmysle § 303 Obchodného zákonníka svojím podpisom Zmluvy o dielo bezvýhradne súhlasí a potvrdzuje, že preberá na seba ako fyzickú osobu, ktorá ručí celým svojím majetkom osobný záväzok plniť za Zhotoviteľa všetky jeho povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo pre prípad, ak Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy riadne a včas. Ak v lehote do 7 kalendárnych dní po písomnom upozornení Objednávateľa nedôjde k náprave a naďalej nebude Zhotoviteľ plniť svoje povinnosti podľa zmluvne dohodnutých podmienok, tento záväzok preberá podpísaný konateľ zhotoviteľa v plnenej miere.

Súčasne konateľ Zhotoviteľa svojím podpisom Zmluvy bezvýhradne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade vzniku akejkoľvek pokuty, škody na majetku, zdraví, právach, živote a životnom prostredí súvisiacej s činnosťou Zhotoviteľa, pre prípad, ak Zhotoviteľ nebude plniť v súvislosti s jemu vzniknutými povinnosťami preberá na seba ako fyzickú osobu tieto záväzky v plnej miere.

7.22 Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo na seba preberá všetky zákonné povinnosti týkajúce sa zhotovenia diela ktoré vyplývajú stavebníkovi predmetnej stavby na ktorej Zhotoviteľ realizuje svoje práce.

7.23 V prípade ak zhotoviteľ realizuje dielo ktorého súčasťou je aj požiarne konštrukcia, Zhotoviteľ je povinný dodať pri odovzdaní diela aj osvedčenie požiarnej konštrukcie o tom, že požiarne konštrukcia bola zrealizovaná odborne, správne a oprávnenou osobou. Samotná realizácia a osvedčenie musí byť vydané na to oprávnenou odbornou osobou. V prípade ak osvedčenie nebolo odovzdané pri odovzdaní diela, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od vyžiadania Objednávateľa odovzdať vyššie uvedené osvedčenie.

VIII. Osobitné ustanovenia týkajúce sa Stavby a staveniska

8.1. Ak má zhotoviteľ pripomienky k stavu staveniska v súvislosti s BOZP, PO a podmienok ochrany životného prostredia, musí tieto pripomienky bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi pred začatím realizácie prác, opačnom prípade sa má za to, že zhotoviteľ nemá žiadne pripomienky.

IX. Daňové náležitosti

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že z každej faktúry Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený zadržať sumu zodpovedajúcu príslušnej DPH a to do času, kým nebude Objednávateľovi hodnoverne preukázané, že Zhotoviteľ odviezol v zákonom stanovenej lehote prijatú DPH správcovi dane (ak povinnosť Zhotoviteľa odvieť DPH správcovi dane nastane skôr ako splatnosť jeho faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou, nemá to vplyv na splatnosť faktúry Zhotoviteľa, ktorá nastane v súlade s touto zmluvou). Ak tak Zhotoviteľ nevykoná a Objednávateľ bude povinný v zmysle právnych predpisov uhradiť DPH správcovi dane z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa odvieť túto DPH správcovi dane platí, že nárok Zhotoviteľa na úhradu takto zadržanej sumy zaniká. Objednávateľ bude oprávnený zadržiavať sumu v súlade s týmto bodom a to vždy do preukázania skutočnosti, že Zhotoviteľ odviezol v zákonom stanovenej lehote prijatú DPH správcovi dane alebo do vzniku povinnosti Objednávateľa uhradiť DPH správcovi dane za Zhotoviteľa a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. Na vylúčenie pochybností platí, že v prípade, ak Zhotoviteľ nepreukáže, že z príslušnej faktúry v zákonom stanovenej lehote odviezol prijatú DPH správcovi dane, bude Objednávateľ oprávnený zadržiavať sumu vo výške DPH z každej takejto faktúry do času odpadnutia akéhokoľvek rizika Objednávateľa spojeného s jeho povinnosťou uhradiť neodvedenú DPH za Zhotoviteľa v súlade s §69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, ak dôjde k zániku Zhotoviteľa, k vstupu Zhotoviteľa do likvidácie a/alebo sa začne Zhotoviteľ zrušovať bez likvidácie skôr, ako odpadne akékoľvek riziko spojené s ručením za DPH vyplývajúce pre Objednávateľa z §69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, platí, že nárok Zhotoviteľa na úhradu zadržanej sumy v zmysle tohto bodu zaniká. Zmluvné strany sa dohodli, že toto ustanovenie bude platiť aj na všetky

záväzkové vzťahy a to i budúce a minulé, ktoré vznikli a vzniknú medzi zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.2. Za hodnoverne preukázanie Objednávateľovi, že Zhotoviteľ odviezol v zákonom stanovenej lehote DPH správcovi dane v súlade s ods. 10 tohto článku sa na účely tejto zmluvy rozumie kumulatívne predloženie nasledovných dokumentov:

- predloženie podaného daňového priznania k DPH na príslušný daňový úrad za zdaňovacie obdobie, v ktorom bola faktúra Zhotoviteľa vystavená,
- predloženie súhrnného výkazu vystavených faktúr, ich sumár bude totožný s hodnotou riadku č. 3 príslušného daňového priznania k DPH, a to v podobe, ktorá preukazuje skutočnosť, že Zhotoviteľom vystavená a Objednávateľom odsúhlasená faktúra je zahrnutá do tohto súhrnného výkazu,
- v prípade, že v riadku č. 34 príslušného daňového priznania je evidovaná vlastná daňová povinnosť je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi doklad o zaplatení DPH príslušnému daňovému úradu (kópia výpisu z účtu Zhotoviteľa) a to tak, že ho pošle na mailovú adresu spoločnosti

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je zhotoviteľ platcom DPH, sa zhotoviteľ zaväzuje, že na daňových dokladoch /faktúrach/ vystavených podľa tejto Zmluvy za dodané služby a tovary bude uvádzať výlučne číslo bankového účtu zverejneného na portály Finančnej správy SR. V prípade, že objednávatel pri úhrade plnení podľa tejto zmluvy zistí, že zhotoviteľov bankový účet uvedený na daňovom doklade /faktúre/ je iný ako zhotoviteľov bankový účet zverejnený na portály Finančnej správy SR je objednávatel oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie, čím sa objednávatel nedostáva do omeškania s jej úhradou. V prípade, že objednávatel pri úhrade plnení podľa tejto zmluvy zistí, že zhotoviteľ nemá na portály Finančnej správy SR zverejnený žiadny svoj bankový účet, objednávatel pri úhrade takéhoto daňového dokladu uplatní postup podľa § 69c zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a to osobitný spôsob úhrady dane, t.j. úhradu daňového dokladu rozdelí tak, že DPH uhradí na číslo účtu správcu dane vedeného pre zhotoviteľa a základ dane uhradí na bankový účet zhotoviteľa uvedený na daňovom doklade zhotoviteľa.

X. Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody

10.1 Vlastnícke právo k zabudovaným materiálom a prácam do diela prechádza na Objednávateľa okamihom jeho zabudovania Zhotoviteľom. Nebezpečenstvo škody na diele, resp. jeho jednotlivých častí, prechádza na Objednávateľa až momentom písomného odovzdania a prevzatia diela podpísaného obidvoma zmluvnými stranami

XI. Zmluvné pokuty

11. Dohodnutými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj v prípade ak by presahovala výšku zmluvnej pokuty, t. z., že objednávatel' je oprávnený požadovať nahradiť škodu od Zhotoviteľa popri zmluvnej pokute. Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že v prípade, že si investor uplatní nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu škody voči Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa zmluvy, objednávatel' si tento nárok v plnej miere uplatní voči zhotoviteľovi, a preto je pre tento prípad vylúčená účinnosť ustanovenia §379 Obchodného zákonníka, druhej vety.

11.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať spoločné stavenisko (Príloha č.1) a súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje podpísať Dohodu o zaistení BOZP na spoločnom pracovisku v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy uvedenom v čl. IV ods. 2. pís. a). V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko a nepodpíše Dohodu o zaistení BOZP na spoločnom pracovisku v uvedenom čase v čl. IV ods. 2. pís. a) zmluvy má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 350 EUR za každý aj začatý deň omeškania a zhotoviteľovi vzniká povinnosť úhrady tejto zmluvnej pokuty.

11.2. Ak Zhotoviteľ nevykoná práce v termíne podľa článku IV. ods. 2. písmeno b) zmluvy Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% v priebehu prvých 5 dní omeškania a 1,2% za každý ďalší aj začatý deň omeškania z celkovej ceny diela.

11.3. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá v dohodnutom termíne požadovanú dokladovú časť, alebo doklady nebudú zodpovedať požiadavkám Objednávateľa, uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý deň omeškania.

11.4. Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúr v zmysle článku VI. zmluvy o viac ako 30 dní je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

11.5. V prípade, že Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že predmet diela je pripravený k odovzdaniu a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je ukončené alebo pripravené k odovzdaniu podľa podmienok zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady s tým vzniknuté alebo zmluvnú pokutu vo výške 670 EUR. Objednávateľ si zvolí, ktorý spôsob uplatní.

11.6. Ak Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po oznámení väd neodstráni vady diela je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každý deň omeškania a každú jednotlivú vadu diela.

11.7. Ak Zhotoviteľ nevyprázdni stavenisko do 3 pracovných dní po ukončení diela, má Objednávateľ

právo od Zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.

11.8. Ak Objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu Zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov Zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené, alebo nevykonané, je Objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení Zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 20% z maximálnej ceny diela bez DPH. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže objednávatel' zadržať zaplatenie akejkoľvek faktúry. Týmto zadržaním zaplatenia faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy. Ak Zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, Objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a Zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. V prípade, ak suma zníženia ceny za dielo podľa tohto odseku zmluvy prevyšuje sumu, ktorú má Objednávateľ Zhotoviteľovi spolu ešte zaplatiť, Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi nárok na vrátenie sumy, zodpovedajúcej zníženiu ceny za dielo podľa tohto odseku zmluvy. Nárok na náhradu škody, ktorá by Objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

11.9. Stavbyvedúci, prípadne stavebný dozor Objednávateľa má právo kedykoľvek na stavbe alebo stavenisku vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky alebo psychotropnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky,

resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci Zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je Objednávateľ oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu v plnej výške.

11.10. V prípade, že Zhotoviteľ poruší predpisy BOZP a PO, zaplatí objednávatel'ovi pokutu vo výške:

500, - EUR ak nebude rešpektovať pokyn pre zastavenie, prerušenie prác z dôvodu priameho ohrozenia životov pracovníkov na stavbe (napr. závary na lešení, zdvíhacích zariadeniach, životu nebezpečnej elektrickej inštalácie a pod.), alebo ak Zhotoviteľ poškodzuje zariadenie slúžiace na zaistenie bezpečnosti (odstránenie zábradlia , krytov otvorov a pod.);

100, - EUR za každé jednotlivé znečisťovanie stavby a staveniska zhotoviteľom, jeho pracovníkmi, subdodávateľmi alebo tretími osobami prizvanými na stavbu alebo stavenisko;

500, - EUR za každé jednotlivé porušenie predpisov BOZP a PO zhotoviteľom (napr. Nepoužívaním predpísaných osobných ochranných prostriedkov a pod.);

500, - EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením závary ohrozujúcej bezpečnosť práce počnúc dňom upozornenie na závalu až do jej odstránenia.

11.11. Objednávateľ je oprávnený fakturovať jednorazovú zmluvnú pokutu 500 EUR za každý zistený prípad hrubého správania sa voči technickému personálu Objednávateľa.

11.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho Zhotoviteľa na stavbe počas celej doby realizácie. V prípade nedodržania tejto požiadavky, má právo Objednávateľ fakturovať Zhotoviteľovi 2.000 EUR mesačne ako náhradu nákladov na stavbyvedúceho, ktorého si určí a zabezpečí Objednávateľ.

11.13. Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti riadne vykonať dielo v zmysle zmluvy, či všetkých k zmluve vzájomne odsúhlasených dodatkov.

11.14. Zmluvné sankcie sú stanovené dohodou zmluvných strán a ich uplatnenie Objednávateľom od Zhotoviteľa nemá vplyv na právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody.

11.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky Objednávateľa vzniknuté podľa zmluvy nahradí Objednávateľovi v plnej výške. Tieto nároky je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo akejkoľvek faktúry Zhotoviteľa, alebo uplatniť formou zľavy z ceny diela. Objednávateľ má právo si uplatniť akékoľvek peňažné nároky mu vyplývajúce z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi kedykoľvek do šiestich mesiacov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia predmetného diela.

11.16. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nároku Objednávateľa podľa zmluvy voči Zhotoviteľovi na zľavu z ceny diela je Objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zľavy vo faktúre Zhotoviteľa vystavovanej na Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný túto zľavu odpočítať z faktúry z fakturovanej čiastky bez DPH. Poskytnutím zľavy z ceny diela podľa ustanovení tejto zmluvy ostávajú zachované všetky nároky Objednávateľa vyplývajúce zo zmluvy, ako napríklad z väd diela, záručnej doby, zodpovednosti za škodu na majetku zdraví a živote.

11.17. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť uvedenú v čl. IX. ods. 9.3 týchto VOP a/alebo by Zhotoviteľ uviedol (preukázal) Objednávateľovi úmyselne alebo omylom alebo v dôsledku chyby tretej osoby nesprávne/chybné skutočnosti/dôkazy o splnení povinností Zhotoviteľa v zmysle čl. IX. ods. 9.1, 9.2, 9.3 týchto VOP, bude Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi celú škodu tým vzniknutú a popri tomto nároku bude Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške plnenia, ktoré bol povinný

Objednávateľ uhradiť za Zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

11.18. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ vykoná krádež alebo pokus o krádež na stavenisku alebo stavbe, je Objednávateľ oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať v každom jednotlivom prípade za každú zúčastnenú osobu na tejto krádeži zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € a Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu v plnej výške uhradiť. Objednávateľ zároveň zamietne vstup na stavenisko a stavbu tým zamestnancom zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa prípadne tretím osobám prizvanými na stavenisko a stavbu zhotoviteľom, ktorí krádež alebo pokus o krádež vykonali. Objednávateľ je súčasne oprávnený Zhotoviteľovi odňať vstup na stavenisko a stavbu s trvalým účinkom. V prípade krádeže hociktorým zamestnancom Zhotoviteľa, resp. jeho dodávateľa prípadne tretími osobami prizvanými na stavenisko a stavbu Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom a to s okamžitou platnosťou, bez nárokov na ušlý zisk a preplatenie vzniknutých nákladov Zhotoviteľa a rovnako môže byť Zhotoviteľ vylúčený aj zo všetkých ďalších obchodných rokovaní s Objednávateľom. Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí s výškou zmluvnej pokuty a to aj v prípade ak je zmluvná pokuta vyššia ako samotná reálna škoda spôsobená krádežou. Nakoľko ide o hrubé porušenie tejto zmluvy a zmluvných vzťahov si je Zhotoviteľ tejto skutočnosti vedomý a bez výhrad súhlasí. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

11.19. V prípade, že bude pri kontrole nájdený materiál alebo tovar, ktorý nebol Zhotoviteľ oprávnený prenášať/prevážať a ani dodatočne (do 24 hodín) nepredloží doklad preukazujúci oprávnenosť tento materiál/tovar prenášať/prevážať, bude toto považované za pokus o krádež s následnými dôsledkami vyplývajúcimi z článku XI odsek 11.18 týchto VOP.

11.20. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% z ceny diela bez DPH, pričom Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradí škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadáním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia t.j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

11.21. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko a stavbu do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti odstúpenia. V prípade ak Zhotoviteľ takto neučiní, dáva podpisom tejto zmluvy súhlas Objednávateľovi na vyprázdnenie jeho vecí a ich uskladnenie na náklady zhotoviteľa v plnej výške.

XII. Ochrana Dôverných informácií a/alebo osobných údajov

12.1. Zhotoviteľ je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, budú objednávatelom spracúvané na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle objednávatel'a www.stavbysnov.sk v časti Ochrana osobných údajov

12.2 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o údajoch a informáciách, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením Zmluvy, je povinný udržať ich v tajnosti a zabrániť ich šíreniu bez súhlasu Objednávateľa alebo ich akýmkoľvek spôsobom využívať vo svoj prospech alebo prospech iných osôb. Táto povinnosť trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy o dielo. Porušenie tejto povinnosti má za následok vznik zmluvnej pokuty ktorú má Objednávateľ právo a nárok požadovať od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej ceny diela

XIII. Doručovanie

13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, faktúry a iné týkajúce sa Zmluvy si budú navzájom doručovať elektronicky na emailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Ak bola písomnosť preukázateľne a riadne odoslaná adresátovi, účinky doručenia písomnosti adresátovi nastávajú

- a) skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo
- b) v prípade elektronickej komunikácie plynie lehota odo dňa odoslania/doručenia správy. Pod pojmom „doručenie“ sa myslí, kedy bola správa doručená adresátovi do emailovej schránky a nie kedy si ju adresát prečítal.
- c) uplynutím lehoty osemnástich (18) dní odo dňa uloženia doručovanej zásielky na pošte alebo
- d) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom alebo
- e) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy, a to podľa toho, ktorá

z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr.

XIV. Ostatné ustanovenia

14.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostrannej zmeny svojich všeobecných obchodných podmienok, čoho si je Zhotoviteľ vedomí.

14.2 Zmluvné strany bez výhrad súhlasia s tým, že Zhotoviteľ môže postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo na tretiu osobu len s písomným súhlasom Objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá Objednávateľovi v súvislosti s takýmto postúpením práv a povinností vznikne.